

De Graaf advies

VERZEKERINGEN
HYPOTHEEK
PENSIOEN

Bij de Graaf Advies werken wij volgens een vast stappenplan.

Dit geeft transparantie, vertrouwen en een onafhankelijk, deskundig advies. Wij werken uitsluitend op basis van een uurtarief of een vooraf overeengekomen fee. Een eerste gesprek is altijd kosteloos waarna u een opgave zal krijgen van onze werkzaamheden en de te verwachten advieskosten.

Een hypotheekaanvraag wordt in de volgende stappen gerealiseerd:

1. Persoonlijk kennismakingsgesprek
2. Inventarisatie
3. Brainstormsessie
4. Adviesgesprek
5. Adviesrapport en offerte
6. Goedkeuring Hypotheek
7. Notaris
8. Onderhoud en begeleiding



**HYPOTHEEK
STAPPENPLAN**



Dit is het resultaat van een gesprek met een adviseur.

1. Persoonlijk kennismakingsgesprek

Een vrijblijvend en kosteloos gesprek waarin wij goed en kritisch luisteren naar uw wensen en uw plannen voor de toekomst voor uzelf en/of voor uw partner.



3. Brainstormfase

We leggen alle regelingen zoals uw eventuele huidige hypotheek, uw wensen, doelstellingen en de termijn waarop u deze wilt en kunt bereiken naast de uitkomst van de analyse. Een fase waarin een realistische kijk en flexibele oplossingen elkaar afwisselen en aanvullen. Wij zullen dit allemaal verwerken in een adviesrapport.

2. Inventarisatie

In het tweede gesprek dan zal de inventarisatie gaan plaatsvinden. Hierin zullen wij samen met u, naast de belangrijke persoonlijke informatie, uw financiële situatie en uw doelstellingen in kaart brengen.

Ook zullen wij voordat de inventarisatie begint, u vragen bepaalde documenten mee te nemen die nodig zijn bij het maken van de inventarisatie.

Naast de documenten die u meeneemt, zullen we onder andere de volgende punten met u doornemen:

- Uw financieringswensen.
- Een vaste of een variabele rente.
- De looptijd van de hypotheek.

Ook alle andere facetten zoals uw huidige hypotheek, levensverzekeringen, uw pensioen, sparen en beleggen komen aan bod. Dit alles hebben we nodig voor een passend en sluitend advies.

4. Een onafhankelijk en deskundig advies

U ontvangt een gestructureerd en realistisch adviesrapport met een duidelijke omschrijving van de benodigde stappen.



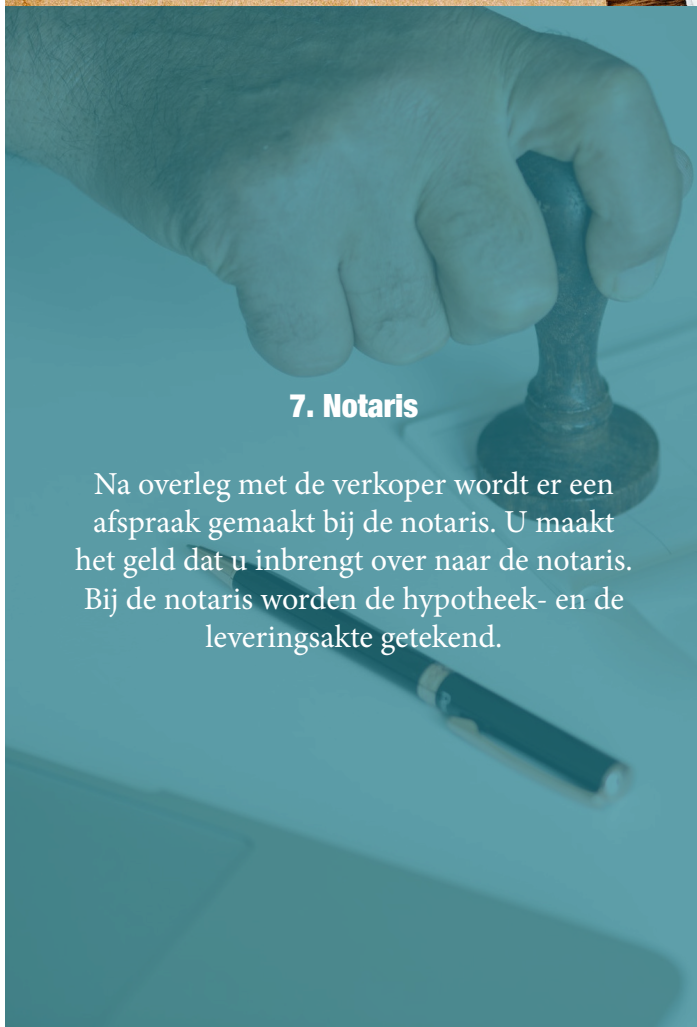
5. Adviesrapport en offerte

Nadat het adviesrapport is gemaakt, vragen wij het renteaanbod voor u aan. In dit document staat onder meer de voorbeeldofferte en de lijst van documenten die de verstrekker nodig heeft om de aanvraag te beoordelen.



6. Goedkeuring hypotheek

Als het advies klaar is en het renteaanbod is ondertekend, dan controleert de bank alle papieren en gegevens. Indien alles voldoet aan de voorwaarden, zal de bank een definitieve hypotheekofferte uitbrengen.



7. Notaris

Na overleg met de verkoper wordt er een afspraak gemaakt bij de notaris. U maakt het geld dat u inbrengt over naar de notaris. Bij de notaris worden de hypotheek- en de leveringsakte getekend.



8. Onderhoud en begeleiding

Veranderingen in wensen, omstandigheden of wetgeving maken dat er een continu proces is van onderhouden en toetsen. Naast ons gebruikelijk onderhoud is het mogelijk om een abonnement af te sluiten zodat wij op vaste momenten met u aan tafel zitten om uw situatie door te spreken.